Idéapark du Bois Cesbron

CRÉATION D'UN PARC D'ACTIVITÉS EN PÉRIPHÉRIE DE NANTES
OFFRANT DES SURFACES ALLANT DE 130 M² À 430 M²

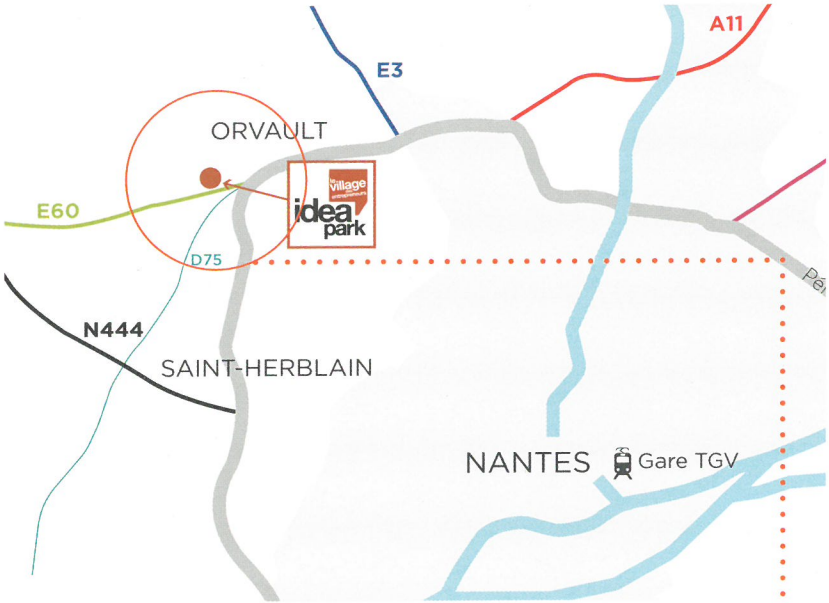
PERIAL
DEVELOPPEMENT

AXTOM
DEVELOPPEMENT
Créateurs de Solutions Immobilières

NANTES - ORVAULT (44)

La ZAC du Bois Cesbron s'étend sur 16 hectares dans un ensemble paysager de grande qualité aux portes d'Orvault. Elle est idéalement située à proximité du périphérique nantais. Elle offre une connexion directe avec le centre-ville et l'ensemble de l'agglomération.

Le Bois Cesbron est un parc mixte, tertiaire et activités, dynamique qui offre des prestations de qualité et propose sur un même espace une offre globale et diversifiée. La partie du parc dédiée à l'activité de 3,5 hectares accueille déjà 7 entreprises.



Adresse

ZAC du Bois CESBRON
9 Avenue de la Bugallière
44 700 ORVAULT

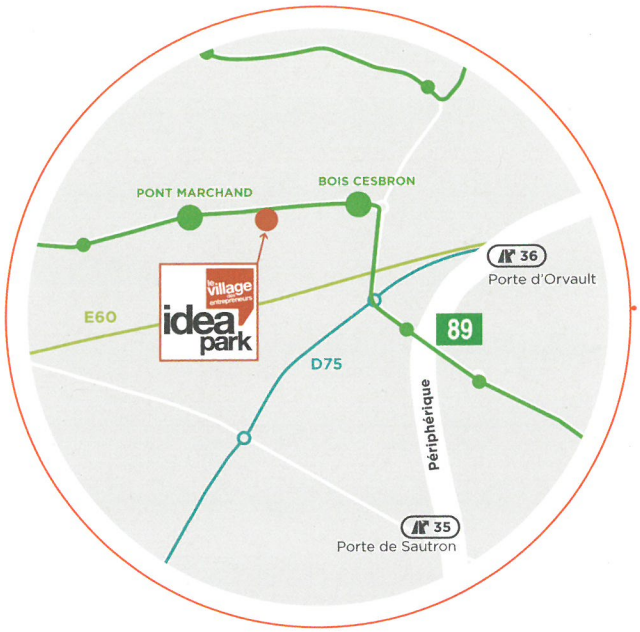
PLAN /ACCÈS

2 min du boulevard périphérique
Sortie 36 « Porte d'Orvault »
22 min de Nantes

4 min BUS
Ligne 89 arrêts «BOIS CESBRON» ou «PONT MARCHAND»

25 min GARE SNCF

20 min AÉROPORT
NANTES-ATLANTIQUE BOUGENAIS



PROFIL

Surface totale : 4 332,35 m²

Nombre de cellules : 17

Divisibilité : de 130 m² à 430 m²

Équipements :

- Parc intégralement clôturé
- Portail d'accès motorisé
- Accès piétons avec code

À VENDRE

DESCRIPTION DU PARC

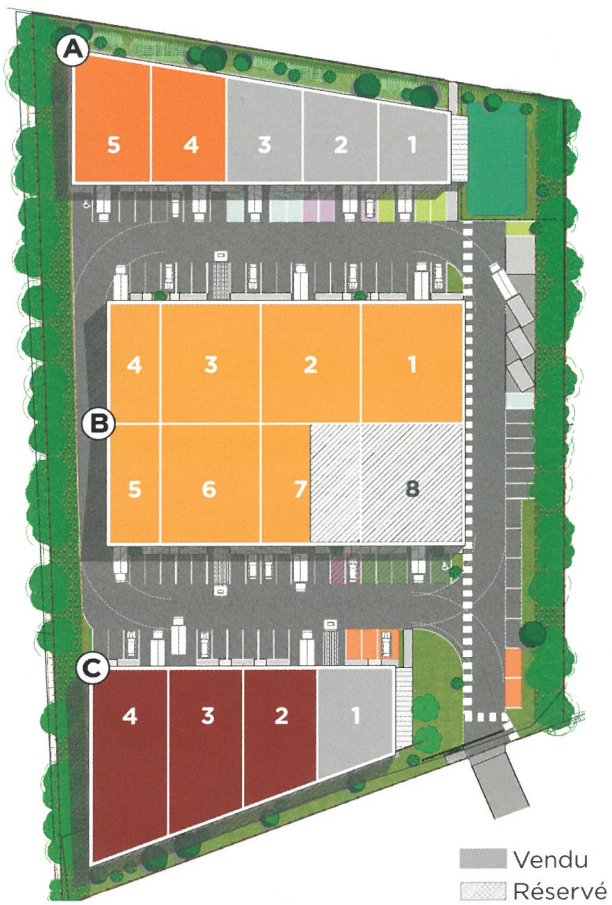
L'Idéapark du Bois Cesbron propose 17 cellules aménageables et modulables avec des surfaces allant de 130 m² à 360 m² au sol et jusqu'à 430 m² avec mezzanine.

Les atouts du parc

- Isolation norme RT 2012
- Béton sol finition Quartz
- Murs de séparation en agglo
- Mezzanines
- Surfaces modulables
- Accès poids lourds
- Espaces verts communs
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- Véritable signature architecturale
- Bâtiment labellisable
- Site clôturé

SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	LOT	SURFACE
A	1	132,00 m²
	2	170,10 m²
	3	195,85 m²
	4	221,60 m²
	5	247,30 m²
B	1	321,90 m²
	2	321,90 m²
	3	321,90 m²
	4	161,00 m²
	5	161,00 m²
	6	321,90 m²
	7	321,90 m²
	8	321,90 m²
C	1	195,05 m²
	2	250,35 m²
	3	305,70 m²
	4	361,00 m²
TOTAL		**4 332,35 m²**



PERIAL
DEVELOPPEMENT

Entreprise pionnière de l'investissement locatif, PERIAL Développement met depuis 1973 tout son savoir-faire au service de la promotion immobilière. Son indépendance et sa volonté de se tourner vers un avenir responsable en font aujourd'hui l'un des acteurs majeurs du secteur avec plus de 50 000 m² de bureaux construits, des réalisations durables qui mêlent maîtrise des consommations, réduction des charges et qualité de l'environnement de travail.

PERIAL Développement est une filiale du groupe PERIAL

AXTOM
DEVELOPPEMENT
Créateurs de Solutions Immobilières

AXTOM DEVELOPPEMENT a été créé par Stéphane BOMBON, après une expérience de plus de 20 ans dans la conception et la réalisation d'immeubles à usage professionnel (Activité, Commerce, Logistique, Tertiaire, ...). Stéphane BOMBON a développé son savoir-faire, d'abord pendant 8 ans au sein de la société ARCOBA (ICADE), et plus récemment au sein du Groupe GSE, où il a créé GSE REGIONS et dirigé l'activité du Groupe GSE en montage et promotion immobilière.
Début 2016, Joël SOULIGNAC a rejoint AXTOM DEVELOPPEMENT, pour apporter son expérience, de plus de 30 ans du financement de l'immobilier acquise au sein de grandes institutions comme le Crédit Foncier De France, La Caisse Nationale de Crédit Agricole, le Groupe ING, et dernièrement Le Groupe Crédit Coopératif.

@

CONTACT

AXTOM DEVELOPPEMENT

01.42.89.10.64

contact@axtom.eu

PERIAL Développement

01.56.43.11.33

developpement@perial.com

Commercialisateur

Nos partenaires : apside ARCHITECTURE GSE

Document non contractuel - Crédits visuels : Apside Architecture - août 2017