



# fundimmo

Étude de cas



## Étude de cas – Le Village des Muses

### — REFINANCEMENT IMMOBILIER

Le projet “Le Village des Muses” est une opération de promotion immobilière située dans le département de la Haute-Savoie (74). Elle consiste en la construction d’un ensemble immobilier de 56 logements et correspond à la seconde phase d’une opération d’aménagement.

09 / 2016

12 / 2016

12 / 2017

04 / 2018

04 / 2019

Permis de  
construire purgé  
de tout recours

Acquisition du  
terrain

Démarrage des  
travaux

Refinancement de  
50% des fonds propres par  
Fundimmo

Livraison et remboursement  
des investisseurs

Le niveau de commercialisation de cette opération étant très élevé par rapport à sa durée, le promoteur n’a pas souhaité laisser ses fonds immobilisés. Ce refinancement lui a ainsi permis de les récupérer afin d’investir dans d’autres projets.

0,79%

Refinancer une partie de son opération par le biais du crowdfunding a représenté pour le promoteur un coût équivalent à 0,79% du chiffre d’affaires hors taxes de l’opération.



**500 K€**

Financement participatif  
recherché



**73**

Nombre d’investisseurs



**12 mois**

Durée de  
l’investissement



**9%**

Rendement  
annuel investisseurs